



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **CUC della Media Valle Crati**

in forma convenzionata ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

LATTARICO – PAOLA - ROTA GRECA – SAN BENEDETTO ULLANO – SAN MARTINO DI FINITA – TORANO CASTELLO

#### **BANDO DI GARA**

#### **PROCEDURA APERTA**

art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023

art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023

\*\*\*\*\*

**“COMPLETAMENTO CENTRO DI ACCOGLIENZA, PROMOZIONE TURISTICA  
E SERVIZI ANNESSI SUL LUNGOMARE SAN FRANCESCO DI PAOLA”**

**DELIBERA CIPESS N. 30/2022 AD OGGETTO: “FONDO SVILUPPO E COESIONE  
2014-2020. ASSEGNAZIONE RISORSE AL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI  
SVILUPPO «CALABRIA – SVELARE BELLEZZA».**

*(Appalto di LAVORI)*

**Importo complessivo lavori: euro 1.713.203,49 oltre IVA**

(Di cui Costi della manodopera: euro 242.930,62)

(Di cui Oneri di sicurezza: euro 51.765,00)

**CUP: C91B21007660002 - CIG B4E94DF93E**





## CUC della Media Valle Crati

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Committente:**

Comune di Paola

Largo Mons. Perrimezzi, 6 – 87027 Paola (CS)

Tel: +3909825800259 - +3909825800248

<http://www.comune.paola.cs.it/>

#### **I.2) Stazione Appaltante**

Centrale Unica di Committenza (CUC) della Media Valle Crati

<https://cuc-mediavallecrati.trasparenza.gov.it/>

e-mail: [cuc.mediavallecrati@gmail.com](mailto:cuc.mediavallecrati@gmail.com)

pec: [cuc.mediavallecrati@asmepec.it](mailto:cuc.mediavallecrati@asmepec.it)

La procedura verrà espletata, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 (Codice degli Appalti), in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement “Trasparenza” della CUC della Media Valle Crati, raggiungibile all’indirizzo web <https://cuc-mediavallecrati.trasparenza.gov.it/>.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) Luogo di esecuzione:**

Lungomare San Francesco di Paola- Comune di Paola – 87027 – Paola (CS)

#### **II.2) Descrizione:**

Affidamento dei lavori di “Completamento centro di accoglienza, promozione turistica e servizi annessi sul Lungomare San Francesco di Paola”.

Per una completa descrizione delle forniture e delle prestazioni che formano oggetto del contratto d'appalto si rinvia al disciplinare di gara, agli elaborati di progetto approvato con Determinazione dirigenziale n. 321 del 31/10/2024, nonché agli allegati di gara.

#### **II.3) Importo complessivo dell'appalto:**

**Valore, IVA esclusa: 1.713.203,49 oltre IVA**

#### **II.4) Importo soggetto a ribasso: € 1.418.507,87 oltre IVA**

**Costi della manodopera esclusi dal ribasso: € 242.930,62**

**Oneri di sicurezza esclusi dal ribasso: € 51.765,00**

#### **II.5) Categorie di cui si compone l'appalto:**

L'appalto è costituito da un unico lotto e l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara
					Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG01	III- bis	SI	1.210.162,60	P
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI	224.586,51	S
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di	OG06	I	SI	218.479,82	S



CUC della Media Valle Crati via Nicola Mari, 29 – 87010 Lattarico (CS).

Cod. AUSA: 0000682992 - C.F.: CFAVCP-0001CC2

e-mail: [cuc.mediavallecrati@gmail.com](mailto:cuc.mediavallecrati@gmail.com) - pec: [cuc.mediavallecrati@asmepec.it](mailto:cuc.mediavallecrati@asmepec.it)



## CUC della Media Valle Crati

irrigazione e di evacuazione					
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	NO	59.974,56	S

### II.6) Denominazione conferita all'appalto:

Codice Identificativo Gara (CIG.): **B4E94DF93E**.

Codice Unico Progetto (CUP): **C91B21007660002**.

II.7) Codice CPV: principale: 45212100-7 (Impianti per il tempo libero)

II.8) Codice ISTAT: 078091.

II.9) Divisione in lotti: NO.

II.10) Ammissibilità di varianti: NO.

II.11) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: **giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi**, a decorrere dalla data di firma del contratto.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.2.0) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Soggetti ammessi a partecipare: sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023. I suddetti soggetti dovranno presentare, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nello stesso disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi del codice.

III.2.2) Requisiti minimi di idoneità professionale:

Si richiedono le eventuali dichiarazioni/documentazioni, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

### III.3) Verifica requisiti - FVOE

La Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario attraverso l'utilizzo del Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE, reso disponibile in conformità alla delibera dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ANAC) n. 464 del 27 luglio 2022, secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

III.4) Appalti riservati: NO.

## SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA

IV.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023.



CUC della Media Valle Crati via Nicola Mari, 29 – 87010 Lattarico (CS).

Cod. AUSA: 0000682992 - C.F.: CFAVCP-0001CC2

e-mail: [cuc.medialvallecrati@gmail.com](mailto:cuc.medialvallecrati@gmail.com) - pec: [cuc.medialvallecrati@asmepec.it](mailto:cuc.medialvallecrati@asmepec.it)



## CUC della Media Valle Crati

**IV.2) Criterio di Aggiudicazione:** Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, nei termini degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali sottoelencati e secondo quanto indicato nel disciplinare di gara:

1. Offerta tecnica (qualità realizzativa e apporto di migliori):	<b>90 (novanta) punti</b>
2. Offerta economica (ribasso sul prezzo):	<b>10 (dieci) punti</b>
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b> attribuibile all'offerta:	<b>100 (cento) punti</b>

Il punteggio totale di ogni concorrente sarà assegnato con il metodo aggregativo compensatore. La migliore offerta sarà quella che otterrà la somma complessivamente maggiore in relazione ad ognuno dei singoli elementi di valutazione (fatta salva la verifica dell'eventuale anomalia di cui all'art. 110 del Codice).

### IV.3) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

### IV.4) Informazioni di carattere amministrativo

IV.4.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

IV.4.2) Documenti di gara e complementari – Condizioni per ottenerli

Il bando di gara, il disciplinare di gara (contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto) il capitolato speciale d'appalto, tutti gli elaborati componenti il pino delle forniture e tutti gli altri documenti necessari per formulare l'offerta, sono resi disponibili per l'accesso gratuito, illimitato ai seguenti link:

<https://cuc-mediavallecrati.trasparenza.gov.it/> – <http://www.comune.paola.cs.it/> .

IV.5) Termine fissato per la ricezione delle offerte: **ore 18:00 del giorno 22/01/2025.**

IV.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: ITALIANO.

IV.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.8) Modalità di apertura delle offerte: come indicato nel disciplinare di gara.

1° Seduta pubblica – apertura plichi: **ore 15:00 del giorno 27/01/2024.**

Luogo: presso la Sede della CUC della Media Valle Crati, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Saranno garantite modalità di partecipazione alle sedute da remoto, mediante lo streaming online attraverso piattaforme specializzate fruibili da dispositivi multimediali quali smartphone/tablet e computer.

Gli aggiornamenti delle sedute pubbliche e qualunque altra comunicazione inerente alla gara saranno rese note ai concorrenti con avviso sull'apposita sezione della piattaforma di gara. Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi, potranno rendere dichiarazioni a verbale.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Responsabile Unico del Progetto /Responsabile del Procedimento:

Ing. Fabio Pavone

Tel: +3909825800259 - +3909825800248

MAIL: [fpavone@comune.paola.cs.it](mailto:fpavone@comune.paola.cs.it)

PEC: [lavoripubblici.comunepaola@pec.it](mailto:lavoripubblici.comunepaola@pec.it)

### V.2) Informazioni complementari



CUC della Media Valle Crati via Nicola Mari, 29 – 87010 Lattarico (CS).

Cod. AUSA: 0000682992 - C.F.: CFAVCP-0001CC2

e-mail: [cuc.mediavallecrati@gmail.com](mailto:cuc.mediavallecrati@gmail.com) - pec: [cuc.mediavallecrati@asmepec.it](mailto:cuc.mediavallecrati@asmepec.it)



## *CUC della Media Valle Crati*

---

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, il Committente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice.

Il Committente, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, aggiudica l'appalto con l'adozione di apposito provvedimento, da emanare da parte dell'Organo Competente, dopo aver verificato i requisiti dell'aggiudicatario. L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

A decorrere dall'aggiudicazione, l'Amministrazione procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. b) e c), del Codice.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

La stipula del contratto avrà luogo entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Si informa che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto verrà stipulato per atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale rogante del Committente, in modalità elettronica, ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, che dovranno essere corrisposte al Committente prima della stipula contrattuale.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice, il Committente potrà corrispondere all'aggiudicatario un'anticipazione dell'importo contrattuale con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e Contratto, previa presentazione di adeguata fidejussione ai sensi dello stesso articolo 125 del Codice.

È facoltà della stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli artt. 17 e 50 nonché dell'art. 3, co. 9, allegato II.14 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

La Stazione Appaltante e/o il Committente si riservano di revocare la presente procedura e/o la successiva aggiudicazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse connesse al mantenimento degli equilibri economico/finanziari di bilancio con esclusione del riconoscimento di ogni pretesa, indennizzo o risarcimento.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dalla Stazione Appaltante e dal Committente, e non contenute nel presente documento e negli atti di gara, saranno rese disponibili esclusivamente sulla piattaforma di gara. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la *lex* di gara.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla presente procedura di gara sono specificate nel disciplinare di gara.

### **V.3) Procedure di ricorso**

**V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Calabria, competente ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n.104/2010 e s.m.i.

**V.3.2) Termini Presentazione di ricorso:** entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita tramite altra forma, dell'atto da impugnare.





## *CUC della Media Valle Crati*

---

### **V.4) Pubblicazione del presente avviso**

Il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determinazione a contrarre n. 344 del 05/12/2024, emanata dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Paola (CS), esecutiva ai sensi di legge.

Il presente bando, con gli allegati annessi, è pubblicato, a norma degli artt. 83, 84, 85 del D.lgs. 36/2023:

- sulla piattaforma di gara <https://cuc-mediavallecrati.traspare.com/>;
- sul profilo del Committente;
- sulla piattaforma nazionale dei contratti pubblici di ANAC;
- sul portale [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

### **Allegati:**

1. Disciplinare di gara;
2. Progetto Esecutivo;
3. Facsimili modelli di gara;
4. Protocollo di legalità Prefettura UTG di Cosenza.

### ***IL RUP***

Ing. Fabio Pavone  
(f.to digitalmente)

### ***IL RESPONSABILE DELLA CUC***

Ing. Mirko Tucci  
(f.to digitalmente)

