



# CITTA' DI PAOLA

*Provincia di Cosenza*

## SETTORE 2

TECNICO – MANUTENTIVO – ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Arch. Alessandra Di Benedetto

**AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE (INDAGINE DI MERCATO) PER L'AFFIDAMENTO ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO SULL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE, QUALI STRADE, IMMOBILI, STRUTTURE SCOLASTICHE E IMPIANTI CONNESSI, PREDISPOSIZIONI AREE PER SVOLGIMENTO MANIFESTAZIONI PUBBLICHE DA EFFETTUARSI ESCLUSIVAMENTE TRAMITE ORDINI DI SERVIZIO PER UNA DURATA DI MESI 3 (LUGLIO-AGOSTO-SETTEMBRE 2026) SUL TERRITORIO COMUNALE DI PAOLA**

**CPV prevalente 45262522-6 - Lavori edili**

Con il presente Avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati a rimettere un'offerta per l'affidamento tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. – Codice degli appalti (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di manutenzione e di pronto intervento sull'intero patrimonio comunale, quali strade, immobili, strutture scolastiche e impianti connessi, predisposizioni aree per svolgimento manifestazioni pubbliche da effettuarsi esclusivamente tramite ordini di servizio per una durata di mesi 3 (luglio- agosto-settembre 2026) sul territorio comunale di Paola.

Il Responsabile del procedimento nonché Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è individuato nel Responsabile del Settore 2 del Comune di PAOLA, Arch. Alessandra Di Benedetto pec: [settore2.comunepaola@pec.it](mailto:settore2.comunepaola@pec.it)

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento del **servizio di manutenzione e di pronto intervento sull'intero patrimonio comunale, quali strade, immobili comunali, strutture, immobili, strutture scolastiche e impianti connessi, predisposizioni aree per svolgimento manifestazioni pubbliche.** L'appalto, più precisamente, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere di urgente, ordinaria e anche straordinaria manutenzione fino alla concorrenza di quanto più avanti indicato che si rendano necessarie, durante l'intera durata dell'appalto, fissata in 3 mesi (luglio, agosto e settembre 2026), per il mantenimento della piena funzionalità e decoro delle proprietà comunali.

Il servizio richiesto si inserisce nell'ambito della Gestione comunale della manutenzione delle proprietà comunali, a valere su fondi di Bilancio comunale.

### 2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Paola intende procedere all'affidamento del **servizio di manutenzione e di pronto intervento sull'intero patrimonio comunale, quali strade, immobili comunali, strutture, immobili, strutture scolastiche e impianti connessi, predisposizioni aree per svolgimento manifestazioni pubbliche.** Gli interventi di manutenzione finalizzati al mantenimento, alla conservazione, alla protezione e al miglioramento della qualità del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale, nonché l'attivazione di un servizio di reperibilità in grado di garantire un intervento tempestivo in caso di necessità. All'intero dei servizi richiesti è compresa l'allestimento di aree per svolgimento di manifestazioni pubbliche da svolgersi sul territorio comunale. Tutti i materiali necessari per attuare i citati lavori saranno forniti e messi a disposizione dall'Ente appaltante. In particolare sarà richiesto alla ditta aggiudicataria la prestazione di un servizio di reperibilità h24 per 90 giorni e di una squadra operativa in grado di garantire il numero di interventi richiesti e avente la seguente minima composizione:

- Un autocarro di portata congrua all'intervento;
- Mezzo meccanico (tipo escavatore max 15q);
- Un idraulico specializzato;
- Un elettricista specializzato;

L'appalto è caratterizzato da interventi, variamente dislocati sul territorio comunale, da eseguire anche in orario notturno o nei giorni festivi.

Il servizio dovrà inoltre svolgersi nel rispetto degli impegni che l'Affidatario assumerà a seguito di accettazione di quanto sarà posto a base di gara, nel rispetto di quanto disposto nel Capitolato Speciale d'appalto.

### **3. DURATA**

La durata dell'accordo quadro è fissata in **mesi tre (3) luglio, agosto e settembre 2026** con decorrenza dalla data di stipula del contratto, salvo quanto previsto di seguito.

L'Affidatario si impegna sin da ora, su richiesta dell'Amministrazione, a prorogare l'espletamento del servizio in oggetto agli stessi patti e condizioni per una durata che verrà stabilita dagli uffici preposti in base alla disponibilità economica.

Considerato che si tratta di risorse finanziarie comunali, il Committente si riserva di recedere dal contratto prima della sua naturale scadenza, senza penali, in caso di loro mancata disponibilità. L'Affidatario si impegna ad accettare tale condizione.

### **4. IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 10.500,00 al netto dell'IVA** nei termini di legge di cui **€ 3.500,00 (mensili)** al netto dell'IVA per l'affidamento trimestrale;

Il prezzo, equi distribuito per mensilità, è da intendersi per tutta la durata dell'appalto, fatti salvi gli obblighi di adeguamento previsti dalla legge e richiesti dall'affidatario.

**IMPORTANTE:** considerato che si tratta di risorse derivanti da fondi di Bilancio, il Committente mensilmente effettuerà la verifica delle disponibilità di Cassa ed in ogni caso si riserva di recedere dal contratto prima della sua naturale scadenza, senza penali, in caso di loro mancata disponibilità. L'impresa si impegna ad accettare tale condizione.

### **5. SEDE DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E STRUMENTAZIONE**

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire sul territorio comunale di Paola (CS), su tutti gli impianti, aree e strutture facenti parte del patrimonio comunale e ogni ulteriore bene che verrà acquisiti successivamente alla stipula del contratto.

Per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e che pertanto non risulta necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI e non sussistono di conseguenza costi della sicurezza.

### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, individuata sulla base del prezzo fisso, di cui all'art. 108 c.3 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

### **7. CLAUSOLA SOCIALE**

La ditta aggiudicataria si obbliga ad assicurare i livelli occupazionali, procedendo prioritariamente all'assunzione del personale già in forza nelle imprese cessanti, al fine di garantire la continuità del rapporto con gli utenti destinatari del servizio, applicando i CCNL firmati dalle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative a livello nazionale e garantendo il mantenimento dell'inquadramento

attuale ed in generale dei diritti maturati dal personale in servizio a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione prescelta dall'aggiudicataria subentrante.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente procedura in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che partecipano alla procedura dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Requisiti generali di cui al Titolo IV Capo II del D. Lgs. 36/2023:

Nessuno dei soggetti partecipanti deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui al Titolo IV Capo II del D. Lgs. 36/2023 artt. 94 – 98 del Codice.

- Requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023:

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

- Iscrizione alla C.C.I.A.A per l'attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;
- nel caso di Cooperativa o Consorzio, essere iscritto all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004 e s.m.i.;

### CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno dei tre ultimi esercizi finanziari disponibili non inferiore al valore stimato dell'affidamento (Euro 10.500,00) o, in alternativa, ai sensi dell'art. 100 e dell'allegato II.12 del Codice appalti una copertura assicurativa contro i rischi professionali a dimostrazione della capacità economica contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale deve essere pari ad € 500.000,00 (€ cinquecentomila/00);

### CAPACITÀ TECNICO – PROFESSIONALE

Aver eseguito, nell'ultimo triennio (2023, 2024, 2025), analoghi servizi presso Enti pubblici e/o privati, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 10.500,00, IVA esclusa.

## **10. AVVALIMENTO**

L'avvalimento è consentito ai sensi dell'art. 104, commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alle condizioni e prescrizioni di cui al predetto articolo, a pena di esclusione. L'Operatore economico e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido dell'esecuzione del contratto.

Non è ammesso l'avvalimento per l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale del presente disciplinare di gara.

## **11. NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI A CUI VERRÀ RICHiesto DI PRESENTARE OFFERTA**

Tra tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse e dichiarato di possedere i requisiti di partecipazione di cui al punto precedente, si procederà all'estrazione di n. 5 operatori che verranno invitati alla successiva fase procedurale.

## **12. TERMINI E MODALITÀ DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate con il modulo allegato, compilato e sottoscritto digitalmente, a pena di a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comunepaola@pec.it entro il termine indicato indicando nell'oggetto della pec il titolo della presente Manifestazione d'interesse.

**Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il giorno 16/06/2026 (sedici giugno 2026) alle ore 12:00.**

La SA non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modulo per la Manifestazione di interesse:

- Manchi una o più pagine;
- Non sia firmato digitalmente;
- Sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modulo stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- Sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- Sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme dalle indicazioni del presente avviso;
- Risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modulo;
- I requisiti speciali dichiarati non siano conformi alle previsioni del presente avviso;
- Sia pervenuta oltre i termini previsti nell'Avviso;

Dopo la scadenza del termine di invio delle manifestazioni, il RUP procederà alla verifica della completezza delle istanze pervenute, e potrà invitare a presentare offerta tutti coloro che saranno risultati ammessi.

### **13. ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II. 1 al D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il presente Avviso non costituisce atto negoziale, né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire la richiesta di offerta per il servizio sopra descritto. Tale fase successiva si svolgerà tramite piattaforma Net4market in uso al Comune di Paola. A seguire gli operatori economici ritenuti idonei verranno invitati tramite procedura negoziata senza pubblicazione di Bando mediante la piattaforma telematica Net4market in uso al Comune di Paola cui gli stessi dovranno risultare iscritti, secondo le indicazioni che saranno contenute nella richiesta di offerta.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

La SA dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

### **IL RESPONSABILE SETTORE 2**

Arch. Alessandra Di Benedetto