



CITTÀ DI PAOLA

(Prov. di Cosenza)

Prot. n. 10108 del 18/06/2024

AVVISO PUBBLICO

per l'istituzione di un elenco di operatori economici per invito alla successiva manifestazione di interesse per l'affidamento di lavori di demolizione (CATEGORIA OS23 – DEMOLIZIONE DI OPERE) delle opere realizzate abusivamente in Via Larghetto nel Comune di Paola (CS), in ottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 34 del 09/04/2010.

Il Commissario ad acta

PREMESSO che:

- a seguito di sopralluogo datato 8 marzo 2010, l'Ufficio Tecnico del Comune di Paola, all'epoca Settore 5°, ha rilevato che in Via Larghetto nel Comune di Paola sono state realizzate opere abusive al fabbricato identificato al NCEU del Comune di Paola (CS) al foglio di mappa n. 16, p.la n. 1599 sub 1, in difformità alla concessione edilizia n. 10156 dell'08 luglio 2002, nella fattispecie:
 - recinzione in muratura di pietra delle dimensioni di mt. 18.00 x mt. 0.30 x mt. 1.10 con sovrastante ringhiere in ferro compreso tre pilastri, un cancello carraio e un cancello pedonale;
 - ampliamento delle dimensioni di mt. 1.50 x mt. 14.00 x mt. 2.80 h medio ad una falda eseguito a fabbricato esistente;
 - portico, a pianta ad "L" sviluppante una superficie coperta di mq 21.90.
- con Verbale di accertamento di contravvenzione per opere eseguite in assenza del Permesso a costruire (art. 31, D.P.R. n. 380/2001) n. 08/19 del 30 marzo 2010 prot. n. 7034, il Comando della Polizia municipale ha accertato l'effettiva realizzazione abusiva delle opere su menzionate;
- l'Ufficio comunale competente, nella persona del Responsabile p.t., verificato agli atti d'ufficio l'inesistenza di istanze di autorizzazione per la realizzazione di dette opere edilizie, ha proceduto ad emettere apposita Ordinanza dirigenziale n. 34 del 9 aprile 2010, con la quale ingiungeva al proprietario dei sopra citati abusi edilizi a demolire, ovvero rimuovere, a propria cura e spese le opere abusivamente realizzate in Via Larghetto nel Comune di Paola (CS);
- con ricorso ritualmente notificato al Comune di Paola il 18 gennaio 2022, parte ricorrente ha proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Calabria avverso il silenzio serbato dal Comune di Paola sull'istanza presentata via PEC il 21 ottobre 2021, con la quale si invitava l'ente ad adottare i provvedimenti attuativi dell'Ordinanza di demolizione n. 34 del 9 aprile 2010;
- il T.A.R. Calabria con Sentenza n. 1612/2022, ritenendo fondato il su citato ricorso, ha ordinato al Comune di Paola di dare integrale esecuzione a detta decisione entro il termine di giorni sessanta;
- il T.A.R. Calabria con Ordinanza n. 973/2023, stante la persistente inottemperanza del Comune, ha designato quale Commissario ad acta il Prefetto di Cosenza con facoltà di delega;
- con provvedimento n. 70871 del 3 luglio 2023, il Prefetto della provincia di Cosenza ha incaricato la D.ssa Cinzia Sandulli, Segretario Generale del Comune di Paola, ad espletare la funzione di Commissario ad acta;
- con successiva Ordinanza n. 593/2024 il T.A.R. Calabria, accogliendo la richiesta di sostituzione avanzata dalla nominata Dr.ssa Sandulli, ha nuovamente incaricato il Prefetto di Cosenza di provvedere alla sostituzione del Commissario ad acta con altro funzionario della Prefettura;
- con Decreto n. 39423 dell'11 aprile 2024, il Prefetto di Cosenza ha nominato il Dott. Vincenzo Massimo Pezzuto, Funzionario Amministrativo in servizio presso la Prefettura U.T.G. di Cosenza, quale Commissario ad acta ai fini

- dell'adempimento di cui alla decisione del T.A.R. Calabria n. 1612/22, in sostituzione della dr.ssa Cinzia Sandulli, precedentemente designata;
- in data 18 aprile 2024 è avvenuto l'insediamento del Dott. Vincenzo Massimo Pezzuto, quale Commissario ad acta con contestuale costituzione del relativo ufficio composto dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Fabio Pavone e della Responsabile del Settore Finanziario, Dott.ssa Eugenia Concetta Mannarino;
 - in data 4 giugno 2024 è stato trasmesso dal Responsabile del Settore 1, a seguito di richiesta del Commissario ad acta, il Computo metrico aggiornato delle opere demolitorie riferite all'Ordinanza di demolizione n. 34 del 9 aprile 2010;

Tutto ciò premesso

ATTESA la necessità di provvedere all'esecuzione del giudicato, come disposto dal T.A.R. Calabria nell'Ordinanza n. 593/2024;

CONSIDERATO che il Comune di Paola non possiede i mezzi idonei per la demolizione delle opere e non ha un sito autorizzato per lo smaltimento degli inerti;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere all'individuazione di un'impresa per l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione, istituendo un elenco di operatori economici in possesso della CATEGORIA OS23 – DEMOLIZIONE DI OPERE, perseguendo i principi generali in ossequio alle disposizioni di cui al Titolo I del D. Lgs. 36/2023;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 ANAC - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

VISTO l'art. 25 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- il ricorso al mercato elettronico favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e di ridurre i tempi ed i costi di acquisto;
- il Comune di Paola si avvale della piattaforma "NET4MARKET" raggiungibile dal link (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunedipaola);

I N V I T A

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento di lavori di demolizione, ad effettuare l'accreditamento sulla piattaforma e-procurement in uso al Comune di Paola "NET4MARKET" raggiungibile dal sito istituzionale del Comune di Paola e dal link (https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunedipaola), e specificatamente alla CATEGORIA LAVORI OS23 – DEMOLIZIONE DI OPERE.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad istituire un elenco di operatori economici in possesso della suddetta categoria, per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata interamente in modalità telematica, sulla piattaforma e-procurement della Stazione Appaltante "NET4MARKET". Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Paola, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

I termini per accreditarsi sulla piattaforma sono pari a n. 10 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso. Saranno abilitati gli operatori economici accreditati entro tale data.

Paola li 18/06/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabio Pavone

IL COMMISSARIO AD ACTA

Dott. Vincenzo Massimo Pezzuto