



Città di Paola

(Provincia di Cosenza)

SETTORE 1 - TECNICO

Lavori Pubblici – PNRR Protezione Civile – Ufficio Appalti e Contratti –
Informatizzazione – Patrimonio – Società Partecipate
Ing. Fabio PAVONE

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE VERDI AL FINE DELLA RIGENERAZIONE URBANA DA DESTINARSI AD ASSOCIAZIONI O ENTI VARI NON AVENTI FINI DI LUCRO OPERANTI NEL TERRITORIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Uno degli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale è promuovere politiche di rigenerazione urbana e territoriale volte a recuperare e restituire alla collettività aree pubbliche in stato di abbandono o degrado, contribuendo a migliorare la qualità urbana, ambientale e sociale dei luoghi, anche mediante il coinvolgimento di soggetti privati o del terzo settore;
- l'Ente ha più volte espresso negli anni l'intenzione di procedere con forme di valorizzazione delle aree pubbliche e/o nella disponibilità dell'Ente, anche attraverso il coinvolgimento di soggetti terzi mediante procedure ad evidenza pubblica, allo scopo di favorire interventi sostenibili, innovativi e funzionali alle esigenze della collettività
- il Comune di Paola riconosce la funzione sociale, culturale, ricreativa e solidaristica dell'associazionismo, imprescindibile per la formazione e lo sviluppo etico, morale e sociale della collettività ed in virtù del principio di sussidiarietà, consapevole del ruolo strategico svolto dalle Associazioni nel campo del welfare e dell'aggregazione sociale a tutti i livelli, si adopera per garantire un ambiente favorevole allo sviluppo di una coscienza etica e civile dell'essere cittadino attivo all'interno della comunità;
- l'Ente intende far utilizzare seguenti aree verdi, di particolare pregio ambientale ed in evidente stato di abbandono a condizione che vi sia corrispondenza fra il beneficio connesso e l'interesse della comunità:
 - **Area denominata Pinetina** - Lungo SS18 Km. 313+700 e Km 318+200 (identificata catastalmente al foglio di mappa n. 10 particelle 443,718,47,48,254,50,200,819,804).
 - **Area verde in Località Ponte Azzurro** (identificata catastalmente al foglio di mappa n. 22 p.lle 121,122,125,126,127,128,290,291,402)
 - **Area verde Piazzale Piano Torre** (area adiacente zona militare)

VISTO il regolamento per l'affidamento dei beni mobili ed immobili di proprietà del comune, approvato con deliberazione di C.C. n° 39 del 03/09/2018, il quale conferisce alla Giunta Comunale la competenza in merito alle concessioni delle aree comunali;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 31 del 17.02.2026, con la quale si è dato Atto di indirizzo a questo Ufficio affinché provveda all'avvio degli adempimenti necessari per l'attivazione di un'apposita procedura di manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in concessione delle aree verdi sopra menzionate, prevedendo l'obbligo, da parte del concessionario, di realizzare interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria di ricognizione senza scopo di lucro da destinarsi ad associazioni no profit presenti sul territorio comunale;

VISTA la determinazione settoriale n. 140 del 05/05/2026 avente ad oggetto "AVVISO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

RENDE NOTO

che questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni, enti pubblici o privati senza scopo di lucro per la concessione di alcune aree verdi, di particolare pregio ambientale ed in evidente stato di abbandono.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

ART. 1 – RIFERIMENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Comune Paola (CS)

Settore 1 Tecnico – Servizio Patrimonio

Responsabile del procedimento: Ing. Fabio Pavone

Indirizzo: Largo Monsignor Perrimezzi, 6

Posta certificata PEC: settore1.comunepaola@pec.it

Sito Internet: www.comune.paola.cs.it

ART. 2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E FINALITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso pubblico è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di Organizzazioni di Volontariato, ONLUS, Cooperative Sociali e, più in generale, Enti del Terzo Settore, interessati alla gestione e valorizzazione di spazi verdi in disponibilità del comunale mediante la presentazione di specifiche proposte progettuali di carattere sociale, ambientale, educativo, sportivo e ricreativo.

L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle politiche dell'Amministrazione comunale volte alla tutela, cura e valorizzazione del patrimonio pubblico, nonché alla promozione di forme di partecipazione attiva della comunità locale e di collaborazione con i soggetti del Terzo Settore, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, solidarietà sociale e sviluppo sostenibile.

In particolare, l'Amministrazione intende favorire la realizzazione di progettualità che consentano un utilizzo ottimale degli spazi verdi, promuovendo attività e iniziative orientate alla:

- promozione dell'inclusione sociale e della partecipazione attiva dei cittadini;
- realizzazione di attività sociali, socio-sanitarie, educative e sportive;
- diffusione della cultura ambientale e della tutela del verde pubblico;
- valorizzazione degli spazi pubblici come luoghi di aggregazione, socializzazione e benessere collettivo.

Le progettualità proposte dovranno perseguire esclusivamente finalità di utilità sociale, senza scopo di lucro, e dovranno essere riconducibili ad uno o più dei seguenti ambiti di attività:

- assistenza sociale;
- assistenza socio-sanitaria;
- attività sportive e ricreative;
- educazione ambientale;
- tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente.

Particolare attenzione sarà riservata alle iniziative volte a garantire la piena accessibilità e fruibilità degli spazi da parte di soggetti fragili, quali persone con disabilità, anziani, minori e categorie socialmente svantaggiate, favorendo percorsi di inclusione e integrazione sociale.

Attraverso il presente avviso, il Comune intende pertanto individuare soggetti qualificati in grado di proporre e realizzare progetti di gestione partecipata del verde pubblico, capaci di coniugare la cura e manutenzione delle aree verdi con la realizzazione di attività di interesse generale a beneficio della collettività.

ART. 3 – AREE VERDI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Le aree verdi oggetto della presente procedura di manifestazione di interesse sono individuate dall'Amministrazione comunale tra quelle appartenenti al patrimonio comunale destinate a verde pubblico e suscettibili di interventi di valorizzazione e gestione da parte di soggetti del Terzo Settore.

In particolare, le aree individuate sono le seguenti:

a) Area denominata “Pinetina” – lungo S.S. 18 km 313+700 e km 318+200, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 10 particelle nn. 443, 718, 47, 48, 254, 50, 200, 819 e 804.

Per la gestione della suddetta area è previsto un **canone mensile pari ad € 450;**

b) Area verde in località “Ponte Azzurro”, identificata catastalmente al foglio di mappa n. 22 particelle nn. 121, 122, 125, 126, 127, 128, 290, 291 e 402.

Per la gestione della suddetta area è previsto un **canone mensile pari ad € 600;**

c) Area verde denominata “Piazzale Piano Torre”, ubicata in prossimità della zona militare.

Per la gestione della suddetta area è previsto un **canone mensile pari ad € 350;**

Le aree sopra indicate sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della presentazione della manifestazione di interesse.

I soggetti interessati potranno presentare manifestazione di interesse per una o più delle aree individuate, indicando espressamente nella proposta progettuale l'area o le aree per le quali intendono candidarsi.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di consentire ai soggetti interessati l'effettuazione di sopralluoghi presso le aree oggetto di assegnazione, al fine di consentire una corretta valutazione dello stato dei luoghi e la predisposizione delle relative proposte progettuali.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'assegnazione delle aree di cui alla presente procedura Enti pubblici o privati, associazioni per attività finalizzate allo svolgimento di funzioni e servizi di carattere istituzionale o attività di particolare valenza e urgenza sociale, di pubblico interesse senza scopo di lucro, che promuovano e tutelino interessi generali della comunità.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, siano in possesso dei seguenti requisiti, da attestare a mezzo di quanto disposto dal DPR n. 445/00 e ss.mm.ii:

1. Associazioni, Enti, fondazioni ed altre istituzioni senza fini di lucro con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del codice civile e dell'art. 4 del Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii., Codice del Terzo Settore, che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.
2. I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma “ASSOCIATA”
3. non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Paola;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 5 – DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E REVOCA

La concessione avrà una durata pari a **5 (cinque) anni**, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, che dovrà avvenire entro e non oltre il 60° giorno dalla aggiudicazione, prorogabile di ulteriori cinque anni a insindacabile giudizio e interesse dell'Amministrazione concedente.

La consegna dell'area da parte dell'Amministrazione avverrà contestualmente alla stipula della convenzione suddetta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre, in qualsiasi momento, la risoluzione anticipata della concessione mediante atto unilaterale, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, per esigenze connesse alla diversa destinazione dell'area ovvero per la tutela di eventuali diritti di terzi che dovessero emergere sull'area oggetto di assegnazione.

In tali casi il soggetto gestore non potrà vantare nei confronti del Comune alcuna pretesa risarcitoria, indennitaria o compensativa, fatto salvo il riconoscimento delle eventuali attività già regolarmente svolte sino alla data del provvedimento di risoluzione.

Qualora l'aggiudicatario intenda recedere dalla concessione prima della scadenza deve dare preavviso scritto e motivato di 3 (tre) mesi;

Ove la concessione non venga rinnovata, il bene dovrà essere restituito libero da persone e cose nei modi e nei termini prescritti dalla normativa vigente. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto al soggetto utilizzatore del bene all'atto della riconsegna.

il Responsabile del Settore Patrimonio può disporre la revoca dell'assegnazione, con provvedimento motivato, nei seguenti casi:

1. scioglimento dell'associazione/Ente/Società;
2. cessione dell'area a terzi, anche in parte e/o in via temporanea, se non previamente autorizzata dal Comune;
3. utilizzo dell'area per scopi diversi da quelli previsti dalla concessione;
4. morosità nel pagamento del canone e delle altre spese di gestione (utenze, tributi, ecc.);
5. perdurante disturbo alla quiete pubblica, accertata dagli organi competenti.

ART. 6 – CANONE, SPESE E RIDUZIONI

1. L'aggiudicatario corrisponderà un canone totale rientrante il cui valore è inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del D.lgs 36/23 e s.m.i.;
2. L'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Amministrazione un canone mensile per la concessione e gestione dell'area verde in riferimento all'area che intende prendere in gestione, aumentato dell'incremento percentuale relativo al valore dell'aumento proposto in sede di offerta economica;
3. L'assegnatario, in caso di lavori di opere infrastrutturali e/o manutenzione straordinaria che sono a carico dell'Ente ma che si trova nell'impossibilità ad effettuarli, gli stessi potranno essere effettuati, solo previa autorizzazione del Comune di Paola, dal concessionario, il quale potrà scomputare i costi sostenuti dal canone dovuto autorizzati dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
4. Le migliorie/strutture effettuate dall'operatore economico rimarranno comunque di proprietà dell'Amministrazione Comunale, anche dopo la cessazione della convenzione sottoscritta e per le stesse nulla potrà essere posto a carico dell'Ente comunale rispetto a quanto previsto al comma 2;
5. La somma oggetto di scomputo dovrà essere quantificata e rendicontata attraverso la produzione di idonei documenti contabili (titoli abilitativi, fatture, ricevute, ecc), previa verifica di congruità dei costi da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La commissione provvederà a valutare le candidature pervenute, sulla base delle proposte migliorative:

1. **Valutazione offerte migliorative (max 80 punti): il punteggio verrà attribuito in base alla visione della seguente documentazione:** relazione sulle attività e servizi che si intendono effettuare, Relazione illustrativa degli interventi, Elaborati grafici, Relazione metodologica interventi contenente il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria prevista, Computo metrico dei lavori;

OFFERTE MIGLIORATIVE	PUNTEGGIO
Relazione metodologica interventi contenente il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria prevista	30
Miglioramento dell'illuminazione ed efficientamento energetico	10
Interventi di riqualificazione della pavimentazione	10
Interventi di riqualificazione che prevedono anche la realizzazione di nuove strutture affini alle attività previste dalla stessa	25
Impianto video sorveglianza	5
TOTALE	80

1. **Valutazione parte economica (punteggio massimo totale 20 punti):** L'offerta dovrà contenere un rialzo percentuale di gestione posto a base d'asta, in riferimento all'area per cui si intende partecipare, da versare alla Stazione Appaltante - Comune di Paola, per la durata del contratto;

All'esito della valutazione di cui ai precedenti commi, la Commissione provvederà a trasmettere gli esiti al responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

ART. 8 - CONDIZIONI D'USO

1. Il contratto di locazione sarà stipulato tramite scrittura privata autenticata, da registrarsi in caso d'uso, sottoscritta dai legali rappresentanti delle parti, contenente l'indicazione degli oneri e obblighi a carico del locatario.
2. Tutte le spese per la stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
3. Il locatario dovrà impegnarsi a intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce ed altre eventuali utenze.
4. Il locatario dovrà prendere in carico tutte le spese per l'ottenimento di pareri e autorizzazioni Sovracomunali in caso di necessità;
5. Eventuali modifiche tese al miglioramento delle aree dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate. Ogni miglioria sarà a beneficio dell'Amministrazione concedente, senza diritto ad alcun indennizzo.

ART. 9 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ IN CAPO ALL'ASSEGNATARIO

La gestione dell'aree verdi oggetto del presente avviso comporta, a carico del soggetto individuato, lo svolgimento delle attività necessarie alla cura, valorizzazione e fruizione pubblica dello spazio, nonché alla realizzazione delle iniziative progettuali proposte in sede di manifestazione di interesse.

In particolare, il soggetto gestore dovrà garantire lo svolgimento delle seguenti attività:

- custodia e vigilanza dell'area, al fine di assicurare il corretto utilizzo degli spazi e prevenire situazioni di degrado o utilizzi impropri;
- manutenzione ordinaria del verde, comprendente, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sfalcio periodico dell'erba, pulizia dell'area, raccolta e smaltimento dei rifiuti, cura delle alberature e delle essenze vegetali

presenti, nonché ogni altra attività necessaria al mantenimento del decoro e della funzionalità dell'area;

- eventuali interventi di manutenzione straordinaria, ove necessari, previo accordo con l'Amministrazione comunale e nel rispetto della normativa vigente;
- realizzazione e organizzazione di attività sociali, educative, sportive, ricreative e ambientali, coerenti con le finalità indicate nel presente avviso e con la proposta progettuale presentata.

Il soggetto gestore dovrà assicurare che l'utilizzo dell'area avvenga nel rispetto dei principi di apertura, inclusione e accessibilità, garantendo in ogni caso la fruizione pubblica e non esclusiva degli spazi da parte della collettività.

Nello svolgimento delle attività di gestione, il soggetto affidatario dovrà inoltre:

- operare nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela ambientale, sicurezza e salute nei luoghi aperti al pubblico;
- adottare comportamenti e modalità gestionali idonee a preservare l'integrità e il valore ambientale dell'area;
- favorire iniziative e attività che promuovano la partecipazione della comunità locale, con particolare attenzione alle categorie fragili.

Restano in ogni caso ferme le funzioni di indirizzo, controllo e vigilanza in capo all'Amministrazione comunale, che potrà verificare in qualsiasi momento il corretto svolgimento delle attività e il rispetto degli obblighi previsti dalla convenzione.

ART. 10 – COPERTURE ASSICURATIVE

Il concessionario risponde, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni anche se di proprietà del Comune e anche se causati da parte del pubblico che intervenga a qualsiasi attività da esso svolta.

Il concessionario, con effetto dalla data di decorrenza della convenzione si obbliga a stipulare con compagnia assicurativa e a mantenere in vigore per tutta la durata del contratto di concessione, suoi rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa, nello specifico:

- Assicurazione su responsabilità civile verso terzi (RCT), per danni arrecati a terzi (tra cui il Comune e compresi i frequentatori anche occasionali) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata;
- Polizza assicurativa/fideiussione sul canone di locazione dovuto all'Ente;

Gli importi dei relativi massimali di garanzia verranno stabiliti dall'ente propedeuticamente alla stipula del contratto, si specifica che i massimali non potranno essere ad ogni modo inferiori a quelli previsti *ex legem*.

Copia delle suddette polizze dovranno essere consegnata al Comune di Paola contestualmente alla stipula del contratto.

ART. 11 – MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto proponente secondo il modello "A" allegato alla presente ai sensi e con le formalità di cui al DPR 445/2000 recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*. La stessa dovrà pervenire, unitamente alla documentazione a corredo, PENA L'ESCLUSIONE, al Comune di Paola, Largo Monsignor Perrimezzi n. 6 87027 Paola - ufficio protocollo, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 04/06/2026**

L'invio dovrà avvenire a brevi manu all'Ufficio Protocollo del Comune, contenente il seguente oggetto:

“AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE VERDI AL FINE DELLA RIGENERAZIONE URBANA DA DESTINARSI AD ASSOCIAZIONI O ENTI VARI NON AVENTI FINI DI LUCRO”

LA BUSTA DOVRÀ ESSERE CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA,

DOVRANNO ESSERE SIGILLATE CON NASTRO ADESIVO ANTISTRAPPO.

La busta dovrà contenere:

- domanda di partecipazione sottoscritta, redatta secondo lo schema allegato (ALLEGATO A), con la quale il soggetto interessato chiede di partecipare alla procedura in oggetto e dichiara ai sensi del d.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. il possesso dei requisiti per la partecipazione, così come indicati all'art. 4 del presente avviso;
- copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
- il consenso ad una eventuale condivisione degli spazi con altre associazioni, eventuali riconoscimenti terzo settore;
- statuto e atto costitutivo dell'associazione/ente;
- codice fiscale associazione;
- dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
- Offerta economica;
- Offerta migliorativa:
 - a. relazione sulle attività e servizi che si intendono effettuare;
 - b. Relazione tecnico illustrativa degli interventi;
 - c. Elaborati grafici;
 - d. Relazione metodologica interventi contenente il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria prevista;
 - e. Computo metrico dei lavori.

Le domande pervenute fuori termine e/o secondo modalità difformi dal presente avviso non saranno prese in considerazione.

ART. 12 - PUBBLICITA'

Il presente avviso e le successive informazioni saranno pubblicati sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Paola all'indirizzo www.comune.paola.cs.it. Tale pubblicazione avrà valore di comunicazione e notifica ad ogni effetto di legge.

Ai sensi della Legge n.241/1990 il responsabile del procedimento è l'Ing. Fabio PAVONE, Responsabile del Settore 1- Tecnico.

Informazioni e chiarimenti circa il contenuto e sulla procedura del presente avviso possono essere richiesti al seguente indirizzo di posta: fpavone@comune.paola.cs.it

ART. 13 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto disposto dalla vigente normativa in materia (d.lgs. 193/2003 – Reg. UE 2016/679) i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati dall'amministrazione per le sole finalità inerenti allo svolgimento della procedura selettiva.

ART. 14 – NORMA DI SALVAGUARDIA

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Paola, che si riserva la facoltà di modificarlo, sospenderlo, revocarlo in qualsiasi momento, senza che i soggetti interessati possano vantare alcun diritto/pretesa/aspettativa nei confronti del Comune stesso.

I soggetti interessati, presentando domanda di partecipazione alla procedura, si impegna ad accettare tutte le condizioni dell'avviso.

In caso di controversia è obbligatorio un previo componimento bonario, tenuto conto della prevalenza degli interessi pubblici.

Il presente avviso lascia salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi. L'ente può annullare in ogni momento l'affidamento per ravvisate finalità rispondenti al pubblico interesse o per sopraggiunti diritti di terzi.

La revoca anticipata dell'affidamenti non dà titolo ad eventuali pretese risarcitorie.

Il Foro competente è il foro di Paola.

In caso di dubbio nell'interpretazione del presente avviso il Comune si riserva il potere di decisione insindacabile in merito.

ART. 15 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni vigenti in materia nonché la disciplina regionale, anche attuativa.

Il presente avviso costituisce *lex specialis*, e pertanto, la partecipazione alla procedura comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.

ART. 16 – NORME FINALI

La presente manifestazione d'interesse non impegna in alcun modo il Comune di Paola con i soggetti che presenteranno la propria candidatura. Il Comune, si riserva di valutare le proposte secondo i criteri indicati nella presente manifestazione d'interesse, a proprio insindacabile giudizio.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti le cui manifestazioni di interesse non dovessero risultare coerenti con il presente avviso, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

Il Responsabile del 1° Settore
Ing. Fabio Pavone



ALLEGATO "A"

AL COMUNE DI PAOLA
UFFICIO PROTOCOLLO
LARGO MONS. PERRIMEZZI N. 6
87027, PAOLA (CS)

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE VERDI AL FINE DELLA RIGENERAZIONE URBANA DA DESTINARSI AD ASSOCIAZIONI O ENTI VARI NON AVENTI FINI DI LUCRO OPERANTI NEL TERRITORIO COMUNALE

Il/La sottoscritto/a nato il
..... a residente in
via codice fiscale n in qualità di
..... con sede legale in
via sede operativa in
via codice fiscale n. partita IVA n.
.....

Per ogni comunicazione relativa a chiarimenti e per le verifiche previste dalla normativa vigente:

Domicilio eletto:

Via Località..... CAP
..... n. di telefono..... e-mail (PEC)
.....

MANIFESTA

L'interesse a partecipare all'avviso finalizzato ad individuare associazioni, enti pubblici o privati senza scopo di lucro per la concessione di alcune aree verdi ricadenti sul territorio comunale;

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 dello stesso D.P.R. per le ipotesi di formazione di atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione e di accettare le condizioni del Bando;
- 2) Di essere una Associazioni, Enti, fondazioni ed altre istituzioni senza fini di lucro con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del codice civile e dell'art. 4 del Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii., Codice del Terzo Settore;
- 3) L'assenza di cause ostative di cui gli artt. dal 94 al 98 del "Nuovo Codice" D.lgs 36/2023;
- 4) Di non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Paola;
- 5) Di voler partecipare all'assegnazione dell'area verde denominata _____;
- 6) Di autorizzare, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del d.lgs. 51/2018 e comunque in secondo quanto previsto dal GDPR UE/2016/679, il Comune di Paola al trattamento dei propri dati personali ai fini delle

procedure di selezione di cui al presente avviso e di acconsentire alla pubblicazione del proprio nome negli elenchi relativi a calendari ed esiti delle prove, con le relative votazioni conseguite;

- 7) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- 8) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'area de quo;

DICHIARA INOLTRE

1. di conoscere l'area verde oggetto della concessione;
2. di impegnarsi a comunicare gli estremi dell'operatore economico che provvederà a realizzare gli interventi di riqualificazione;
3. di impegnarsi, nel caso di aggiudicazione ed entro 15 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, alla stipula delle seguenti polizze assicurative previste nella manifestazione;

Il/La sottoscritt_ dichiara, sotto la propria responsabilità, che quanto su affermato corrisponde a verità e si obbliga a provarlo mediante la presentazione dei prescritti documenti nei termini e con le modalità stabilite nel bando.

Il/La sottoscritt_ dichiara di allegare alla presente domanda la seguente documentazione:

1. copia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;
2. statuto e atto costitutivo dell'associazione/ente;
3. codice fiscale associazione;
4. dichiarazione dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. all'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente;
5. Offerta economica;
6. Offerta migliorativa:
 - a. relazione sulle attività e servizi che si intendono effettuare;
 - b. Relazione tecnico illustrativa degli interventi;
 - c. Elaborati grafici;
 - d. Piano di fattibilità economico-finanziaria per la riqualificazione e per la successiva gestione;
 - e. Computo metrico dei lavori.
7. Relazione sulle attività che si andranno a svolgere con la relativa programmazione annuale

Data _____

Firma _____