

APPARTAMENTO AMMOBILIATO AD USO TURISTICO

AL COMUNE DI _____
Pec _____

Oggetto: Comunicazione di locazione delle strutture ricettive di tipo APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO a valere dal _____ (L.R. art.19 n° 34 del 7 agosto 2018) da presentarsi entro il 31 marzo/31 ottobre*.

Il sottoscritt _____ codice fiscale _____
nat. il _____ a _____ : Prov. _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
Indirizzo _____ n. _____
Cellulare _____ Tel. _____ E-mail@ _____

in qualità di:

☐ proprietario

☐ altro (descrivere) _____

del/degli appartamento/i appresso specificati

Consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dai benefici conseguiti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R., sotto la sua personale responsabilità:

Comunica

ai sensi e per l'effetto dell'art. 19 della Legge Regionale n° 34 del 7 agosto 2018, la locazione di N° _____ appartamento/i ammobiliato/i ad uso turistico di seguito elencati:

Appartamento ammobiliato n. 1: denominato _____
• Indirizzo: _____ Foglio nr. _____ p.lla _____ sub: _____
• Camere _____ Posti letto _____ Bagni _____.

Appartamento ammobiliato n. 2: denominato _____
• Indirizzo: _____ Foglio nr. _____ p.lla _____ sub: _____
• Camere _____ Posti letto _____ Bagni _____.

Appartamento ammobiliato n. 3: denominato _____
• Indirizzo: _____ Foglio nr. _____ p.lla _____ sub: _____
• Camere _____ Posti letto _____ Bagni _____.

Dichiara

che non detiene un numero di appartamenti/case ammobiliati ad uso turistico superiore a tre per l'intero territorio regionale;

che la/le unità immobiliari è/sono data/e in locazione a turisti con contratti aventi validità non superiore ai sei mesi consecutivi;

che l'attività non prevede fornitura di servizi aggiuntivi e non è organizzata sotto forma di impresa;

di aver prodotto la "Segnalazione certificata di agibilità" (art. 24, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241);

che la/le unità immobiliari oggetto di locazione è/sono dotata/e di estintori portatili a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili;

che la/le unità immobiliari oggetto di locazione è/sono dotata/e di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti;

che la/le unità immobiliari oggetto di locazione non è/sono dotata/e di impianto a gas e rispetto alla/e quale/i è escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazioni di monossido di carbonio.

Data _____

Firma _____

* Note.

Coloro che intendono dare alloggio a turisti secondo le modalità previste dall'art. 19 c. 1, L.R. n. 34/2018, ne danno comunicazione al Comune in cui è ubicato l'immobile entro il 31 marzo, nelle località a vocazione turistico-balneare, ed entro il 31 ottobre nelle restanti località. In ogni caso tale comunicazione è inviata almeno una settimana prima dall'arrivo degli ospiti in relazione alla prima locazione. E' obbligatoria l'osservanza della normativa in materia di pubblica sicurezza, nonché quella relativa alla comunicazione dei flussi turistici (arrivi e partenze) per le finalità statistiche.

Prot. _____ del _____

SI PROCEDE:

All'iscrizione all'Albo degli Appartamenti Ammobiliati per Uso Turistico nel Comune di _____ (____), della seguente unità immobiliare:

1. Denominazione Immobile:.....

Via: Numero civico:

Piano: - Interno:.....

Estremi catastali: Foglio P.Illa Sub

Vista l'istanza presentata dal/dalla sig./sig.ra _____

Esaminata la documentazione allegata che risulta rispetto il Regolamento Regionale e Comunale :

☐ Conforme; ☐ NON conforme;

NUMERO DI ISCRIZIONE "ALBO DEGLI APPARTAMENTI USO TURISTICO" _____

2. Denominazione Immobile:.....

Via: Numero civico:

Piano: - Interno:.....

Estremi catastali: Foglio P.Illa Sub

Vista l'istanza presentata dal/dalla sig./sig.ra _____

Esaminata la documentazione allegata che risulta rispetto il Regolamento Regionale e Comunale :

☐ Conforme; ☐ NON conforme;

NUMERO DI ISCRIZIONE "ALBO DEGLI APPARTAMENTI USO TURISTICO" _____

3. Denominazione Immobile:.....

Via: Numero civico:

Piano: - Interno:.....

Estremi catastali: Foglio P.Illa Sub

Vista l'istanza presentata dal/dalla sig./sig.ra _____

Esaminata la documentazione allegata che risulta rispetto il Regolamento Regionale e Comunale :

☐ Conforme; ☐ NON conforme;

NUMERO DI ISCRIZIONE "ALBO DEGLI APPARTAMENTI USO TURISTICO" _____

_____ li _____

Il Responsabile del Settore

L.R. n°34/2018 Art. 19 Appartamenti ammobiliati per uso turistico.

1. i proprietari o usufruttuari che danno in locazione a turisti case e appartamenti in numero non superiore a tre, nel corso di una o più stagioni turistiche, con contratti aventi validità non superiore ai sei mesi consecutivi, senza la fornitura di servizi aggiuntivi e a condizione che l'attività non sia organizzata sotto forma di impresa.
2. Coloro che intendono dare alloggio a turisti secondo le modalità di cui al comma 1 ne danno comunicazione al comune in cui è ubicato l'immobile entro il 31 marzo, nelle località a vocazione turistico balneare, ed entro il 31 ottobre nelle restanti località. In ogni caso tale comunicazione è inviata almeno una settimana prima dell'arrivo degli ospiti in relazione alla prima locazione.
3. I soggetti di cui al comma 1 sono tenuti agli obblighi di comunicazione per finalità statistiche e sono tenuti all'osservanza della normativa in materia di pubblica sicurezza.

ALLEGARE AL MODELLO DI RICHIESTA DI ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- **copia carta identità;**
- **visura catastale;**
- **certificato di agibilità o abitabilità o SCA , nonché i requisiti igienico sanitari previsti dalla vigente normativa. (oppure atto notarile dove si evince l'agibilità o l'abitabilità dell'immobile)**